

| Registre                                 | Chrono | Nature Contributeur | Thème | Contributeur                        | Date      | Résumé Observation                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Complément CE                                                                                                                                                                                                            | Observation Loire Forez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Avis Commissaire Enquêteur                                                                                                                            |
|------------------------------------------|--------|---------------------|-------|-------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| THEME 1 Maintien de Zonage constructible |        |                     |       |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |
| RSA                                      | 1      | P                   | T1    | Sylvie T. Ste Agathe la Bouteresse  | 1/28/2026 | Demande le maintien du classement en UC de la parcelle 0497 lieu-dit le Perrier (reclassée en N) au motif que cette parcelle est entourée de constructions.                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       | La parcelle se situe en continuité immédiate d'un tissu bâti existant et son emprise correspond aujourd'hui à une carrière équestre. Permettre l'évolution ou l'aménagement de cet espace déjà artificialisé ne contrevient pas au principe de maîtrise de l'urbanisation sur la commune. De plus, aucun enjeu (environnemental, agricole ou paysager) n'est identifié sur ce secteur. Ainsi, Loire Forez agglomération ne voit pas d'obstacle au maintien de cette partie de la parcelle B497 en zone UC dans le cadre de cette modification. Toutefois, cela ne garantit pas son maintien en zone constructible dans le futur PLUi à 84 communes. | Je prends acte de la proposition de Loire Forez agglomération, Les critères émis sont cohérents et justifiés.                                         |
| RSA                                      | 2      | P                   | T1    | Laurent B. Ste Agathe la Bouteresse | 1/28/2026 | Demande de maintenir en classement UC (et non en N) le haut des parcelles 131 et 132 lieu-dit Champ de Foire, au motif de prévision construction future d'un pavillon plein pied pour son vieil age,                                                                                                                                                           |                                                                                                                                       | Ces terrains ne sont pas en continuité d'une zone déjà urbanisée. Le maintien de ce secteur en zone UC serait contradictoire avec la réduction progressive des zones constructibles en extension de l'enveloppe urbaine existante, amorcée dans cette procédure de modification. Ainsi, ce secteur n'est pas compatible avec les objectifs de sobriété foncière et de préservation des espaces agricoles portés par cette modification du PLU communal. La demande ne peut donc être favorable                                                                                                                                                      | Je prends acte de l'avis de Loire Forez agglomération, Les critères émis sont cohérents et justifiés.                                                 |
| THEME 5 HORS CHAMP DE L'ENQUETE          |        |                     |       |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                       |
| NUM                                      | 2      | P                   | T2    | Anonyme Ste Agathe la Bouteresse    | 1/21/2026 | Demande la création d'un parking public dans la zone Aua en face de son logement et demande que ce besoin de stationnement spécifique soit intégré au PLUi de Loire Forez agglomération.                                                                                                                                                                       | Sans adresse difficile d'identifier la zone Aua concernée.                                                                                                                                                               | Hors champ de la procédure de modification du PLU de la commune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cette demande de parking concernant le PLUi est hors champ de cette enquête et devra être reposée éventuellement lors de l'enquête sur le futur PLUi. |
| NUM                                      | 3      | P                   | T2    | Anonyme                             | 1/22/2026 | Demande la création d'un parking public dans la zone Aua, et demande que ce besoin de stationnement spécifique soit pris en compte dans le zonage ouest, le règlement ou les orientations d'aménagement OAP du PLUi de Loire Forez agglomération, pour la commune de Ste Agathe la Bouteresse au titre des équipements collectifs nécessaire à l'urbanisation. | Observation directement liée à l'observation NUM 2. Il y a deux zonage Aua côté ouest l'un est celui de Bonlieu que la modification n°2 reclasse en A l'autre proche du bourg de Ste Agathe est maintenu dans ce zonage. | Hors champ de la procédure de modification du PLU de la commune.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Cette demande de parking concernant le PLUi est hors champ de cette enquête et devra être reposée éventuellement lors de l'enquête sur le futur PLUi. |

|     |   |   |    |                                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                                                                                                                                                              |
|-----|---|---|----|-----------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUM | 4 | p | T2 | Rodolphe Ste Agathe la Bouteresse | 1/24/2026 | <p>Demande que le PLUi prenne en compte ces remarques : l'urbanisation récente du secteur n'a pas été accompagné de solutions de stationnement suffisantes . La proximité d'une zone à urbanisme (AVA), permettrait d'envisager la création d'un parking public, ainsi que d'un trottoir répondant aux besoins des habitants du quartier et sécurisant la circulation.</p>                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Obs proche des obs NUM 2 et NUM 3. Compte tenu de l'adresse du demandeur il semblerait qu'il s'agisse de la zone Aua proche du bourg de Ste Agathe et non celle de Bonlieu.</p>  | Hors champ de la procédure de modification du PLU de la commune.  | Cette demande de stationnements concernant le PLUi est hors champ de cette enquête et devra être reposée éventuellement lors de l'enquête sur le futur PLUi. |
| RSA | 3 | P | T5 | Jacky M. Ste Agathe la Bouteresse | 28/0126   | <p>Demande que les parcelles 121 et 330 (Champ de Foire) ne soient plus classées en UC, mais en N au motif que cela réduirait fortement le champ de foire du fait qu'elles sont utilisées pour exposition et parking,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                     | Hors champs de la procédure de modification du PLU de la commune. | Hors champ de la modification n°2<br>Demande à reposer lors de l'enquête du PLUi.                                                                            |
| NUM | 5 | E | T2 | Cabinet infirmier Boen.           | 2/2/2026  | <p>Demande que ce besoin de stationnement indispensable à l'exercice de soins à domicile soit pris en compte dans le PLUi de Loire Forez agglomération, via le zonage, le règlement ou les Orientations d'Aménagement. ( prévoir dans zone Aua un parking pour sécuriser les interventions à domicile et répondre a à leurs besoins réels).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Voir obs NUM 2 et NUM 3 sur besoin de parking.                                                                                                                                                                                                                         | Hors champs de la procédure de modification du PLU de la commune. | .Cette demande de stationnements concernant le PLUi est hors champ de cette enquête et devra être reposée éventuellement lors de l'enquête sur le futur PLU. |
| NUM | 6 |   | T2 | Anonyme                           | 2/3/2026  | <p>Souhaiterait sur les enjeux énergétiques que soit facilité la prise en compte des démarches. Souhaiterait sur projets d'habitats en zone Aua de les concevoir dans un esprit séquence ERC afin de préserver l'environnement au sens large. Demanderait dans contexte effondrement de la biodiversité la possibilité de reviser les zonages si confrontation d'un projet/enjeux écologiques. Souhaiterait des prescriptions linéaires et surfaciques dans le règlement graphique et écrit du PLUi. Demande que les actions autorisées en zone N visent prioritairement maintien et amélioration des fonctionnalités écologiques.</p> | Hors champ de la modification n°2 du PLU de Sainte Agathe,                                                                                                                                                                                                             | Hors champ de la procédure de modification du PLU de la commune.  | Hors champ de la modification n°2<br>Demande à reposer lors de l'enquête du PLUi.                                                                            |
| NUM | 7 | P |    | Anonyme                           | 2/11/2026 | <p>Demande que les nouvelles constructions prévues en zone AUa soient conçues en intégrant dès la conception, des solutions de stationnement suffisantes, privilégiant des aires à revêtement perméable et paysager, et que ces principes soient explicitement intégrés dans le PLUi, notamment via le règlement ou les OAP.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Réitère la même demande sur le besoin de parking à prévoir dans les zones AUa.Voir les observations NUM 2 et 3, et 5</p>                                                                                                                                            | Hors champ de la procédure de modification du PLU de la commune.  | .Hors champ de la modification n°2<br>Demande à reposer lors de l'enquête du PLUi.                                                                           |

|                |                              |   |    |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                   |                                                                                   |
|----------------|------------------------------|---|----|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| RSA            | 4                            | P | T2 | Alain G. Ste Agathe la Bouteresse   | 2/10/2026 | <p>Demande que les parcelles C329 et C330 (Champ de Foire) par sécurité pour les années futures soient classées en A ou en N au motif que utilisées, depuis fort longtemps, pour les foires de la Bouteresse "patrimoine immatériel de la commune" elles continuent à être préservées dans ce but.</p>                                                                                                                                                      |  | Hors champs de la procédure de modification du PLU de la commune. | Hors champ de la modification n°2<br>Demande à reposer lors de l'enquête du PLUi. |
| RSA            | 5                            | P | T2 | Jacques G. Ste Agathe la Bouteresse | 2/10/2026 | <p>Demande que les parcelles C329 et C330 (Champ de Foire) achetées par la commune puissent continuer à servir pour l'organisation des foires annuelles avec la mise en place d'un parking qui est un atout pour ces manifestations (plusieurs centaines d'exposants à chaque fois ), Remarque que les agriculteurs du village y récupèrent le foin, et que le parking pourrait être boisé totalement comme ce qui se fait avec la plantation actuelle.</p> | <p>Voir obs RSA 3 et RSA 4.</p>                                                     | Hors champs de la procédure de modification du PLU de la commune. | Hors champ de la modification n°2<br>Demande à reposer lors de l'enquête du PLUi. |
| RSA            | 6                            | P | T2 | Eric D. Ste-Agathe-la-Bouteresse.   | 2/19/2026 | <p>Demande classement en zonage N des parces OB 319, 320,321,324,327,328,895,306,897,303 afin de maintenir un corridor pour le passage de la faune (chevreuil, daim, sanglier..)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Hors champ de la procédure de modification du PLU de la commune.  | Hors champ de la modification n°2<br>Demande à reposer lors de l'enquête du PLUi  |
| <b>Légende</b> |                              |   |    |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                   |                                                                                   |
| NUM            | registre numérique           |   |    |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                   |                                                                                   |
| RSA            | registre papier Ste Agathe B |   |    |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                   |                                                                                   |
| C              | courrier                     |   |    |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                   |                                                                                   |
| E              | entreprise                   |   |    |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                   |                                                                                   |
| P              | particulier                  |   |    |                                     |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |                                                                   |                                                                                   |